



# COMUNE DI OSIDDA

(Provincia di Nuoro)

## BANDO DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA ORDINARIA MEDIANTE SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA SOTGIA.**

**- CIG: 7778952244 -**

E’ indetta gara mediante procedura aperta riservata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, Società e/o associazioni sportive e ricreative, parrocchie, ai sensi dell’articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289, per affidare la gestione della palestra comunale.

### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

**Comune di Osidda, Piazza Bonapace,2 – 08020 Osidda (NU) - C.F. 80006560918 P.I. 00211790910 - Telefono: 079712635 - Fax: 079712623 - Email: [info@comune.osidda.nu.it](mailto:info@comune.osidda.nu.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.osidda.nu](mailto:protocollo@pec.comune.osidda.nu).**

**Responsabile del procedimento** è il Responsabile dell’Area Tecnica e gestione del Patrimonio ing. Franco Marrosu - tel. 079 712623 - fax 079 712635 – e-mail [tecnico@comune.osidda.nu.it](mailto:tecnico@comune.osidda.nu.it) - Pec: [ufficiotecnico@pec.comune.osidda.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.osidda.nu.it)

Per informazioni rivolgersi all’Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti giorni ed orari: lunedì- mercoledì - giovedì, dalle 9:00 alle 13:00, pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00.

Il presente bando e gli allegati sono scaricabili anche dal sito <http://www.comune.osidda.nu.it>.

### 2. OGGETTO DELLA GARA

Affidamento in uso e gestione della palestra comunale in località “su Cunzau de Idda” sita nella via Sotgia, snc ed identificata all’NCEU del Comune di Osidda al Foglio 5 Mappale 466p, compresa l’area esterna di pertinenza della struttura Essa è finalizzata alla gestione della palestra comunale secondo le modalità e le finalità specificate nel Capitolato Speciale d’Appalto allegato 2.

### 3. CANONE DELLA GESTIONE

Il canone annuo posto a base di gara per la gestione della palestra comunale in località “su Cunzau de Idda”, è fissato in € 5.400,00 (Euro Cinquemilaquattrocento/00), corrispondenti a € 48.600,00 per l’intera durata della concessione e soggetto a aumento percentuale in sede di gara ai sensi del successivo punto 10;

### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni nove a decorrere **01 Aprile 2019 – 30Marzo 2028**;

### 5. PUBBLICITA’

Il presente bando viene pubblicato all’albo pretorio on line del sito internet istituzionale del Comune di Osidda: [www.comune.osidda.nu.it](http://www.comune.osidda.nu.it) e sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

### 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) tutte le società e associazioni sportive e ricreative dilettantistiche;
- b) associazioni amatoriali e del tempo libero per l’effettuazione di attività sportiva, formativa e rieducativa;

- c) federazioni, associazioni, società sportive riconosciute dal CONI o affiliate a enti di promozione sportiva;
- d) società, cooperative, cooperative sociali che abbiano nello scopo sociale la gestione di impianti sportivi e la diffusione dell'attività sportiva;
- e) istituzioni scolastiche;
- f) associazioni sportive studentesche e/o gruppi sportivi scolastici;
- g) associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali.
- h) Parrocchie.

E' consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di affidamento dell'impianto, costituiti da soggetti comunque rientranti nelle categorie sopra indicate (lett. a, b, c, e d, del presente punto).

Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero la partecipazione in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo. In caso di raggruppamento da costituire, la costituzione dello stesso dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto a mezzo di scrittura privata autenticata o atto pubblico, con la quale si conferisce mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile, ad uno dei soggetti del raggruppamento, qualificato come mandatario.

Per tutto quanto non espressamente richiamato dal presente bando si rinvia a quanto previsto dall'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I requisiti di partecipazione sono i seguenti:

1. Essere in possesso delle risorse strumentali e umane necessarie per la gestione, secondo le modalità previste negli allegati capitolato e schema di convenzione dell'impianto sportivo oggetto della concessione.
2. Essere in possesso, per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza legale, dei requisiti soggettivi richiesti ai fini della presente gara;
3. Dare applicazione, nei confronti dei volontari utilizzati presso la struttura, delle condizioni previste dalla legislazione in materia.
4. Aver preso visione e conoscenza della struttura in cui deve svolgersi la gestione, dell'importo del canone annuo, delle condizioni del rapporto di gestione indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e nell'allegato schema di convenzione, di ogni altra circostanza generale e particolare che possa influire sulla gestione e di aver giudicato nel complesso remunerativa la gestione della struttura di cui al presente bando. Il sopralluogo costituisce condizione per la partecipazione alla gara e la sua mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla stessa. Il sopralluogo dovrà essere effettuato nei **giorni di lunedì, mercoledì e giovedì** entro e **non oltre le ore 12.00 del giorno 20 febbraio 2019** dal legale rappresentante del concorrente o da suo incaricato munito di espressa delega, insieme al responsabile del procedimento di cui al presente avviso o ad un suo incaricato, concordandone previamente con quest'ultimo data e ora, comunque da effettuarsi nei giorni ed orari di servizio, attraverso richiesta telefonica o mail L'avvenuto sopralluogo verrà sottoscritto su apposito modulo, che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione
5. Essere in possesso di apposito statuto/atto costitutivo della società/associazione di cui si deve allegare copia alla domanda di partecipazione alla gara;
6. Dichiarare di rispettare quanto prescritto dal Decreto Legislativo 39 del 4 marzo 2014, emanato in attuazione della direttiva 2011/93/UE **contro la pedofilia**, contenente una serie di modifiche alle norme esistenti, al fine di inasprire la lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile. In particolare, **l'art. 2 del decreto**, in vigore dal 6 aprile 2014, **ha integrato il Testo Unico in materia di casellario giudiziale**, DPR 313/2002, prevedendo che, prima di stipulare un contratto di lavoro che comporti contatti diretti e regolari con minori, il datore di lavoro debba richiedere il certificato del casellario giudiziale della persona da assumere, al fine di verificare l'inesistenza di condanne per i reati previsti dagli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinquies e 609-undecies del codice penale o l'inesistenza dell'interdizione all'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori. La dichiarazione sostitutiva relativa alla presenza dei requisiti di cui sopra, deve essere presentata utilizzando il modello di domanda allegato "A1" al presente bando, al quale deve essere allegata fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive. Nel caso in cui vi sia più di un amministratore con poteri di rappresentanza dovrà essere compilato, da ciascuno di questi con esclusione del soggetto che ha compilato l'allegato "A1", il modello di dichiarazione allegato "A1" relativo al possesso dei requisiti. Sia nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, che in quello da costituire, la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato "A1" dovrà essere sottoscritta dal legale

rappresentante di ciascun soggetto partecipante all'associazione temporanea. Nel caso di raggruppamento già costituito alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'atto notarile (scrittura privata autenticata o atto pubblico) di costituzione dello stesso. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione, di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile, ad uno di essi, e deve essere indicato, che assumerà il ruolo di mandatario e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. La mancata sottoscrizione della dichiarazione ovvero la incompletezza delle dichiarazioni determineranno l'esclusione dalla gara. Allo stesso modo, l'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato determinerà l'esclusione dalla gara ovvero la revoca del provvedimento di affidamento e la contestuale denuncia all'Autorità Giudiziaria. L'Amministrazione si riserva di chiedere al soggetto aggiudicatario la documentazione comprovante gli stati e qualità dichiarati mediante dichiarazione sostitutiva. I requisiti dichiarati dovranno essere posseduti durante tutto il periodo di affidamento. Il venir meno, in corso di rapporto, di uno dei requisiti, determinerà l'esercizio da parte del Comune del diritto di recesso dal rapporto contrattuale.

## 8. ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti per i quali si verifichi la mancanza di uno solo dei requisiti indicati al precedente punto 7, dai punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6).

## 9. CONDIZIONI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

La gestione della palestra comunale di Osidda è disciplinata dalle clausole e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato 2 al presente bando.

## 10. CRITERIDI AFFIDAMENTO

La procedura di affidamento sarà attraverso una Gara aperta, , preceduta dalla pubblicazione del presente bando, con il criterio di affidamento quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri sotto indicati, che saranno valutati da un'apposita commissione, con attribuzione dei punteggi sotto riportati:

- **Punteggio complessivo 100** così suddiviso:
  - o CURRICULUM 50 PUNTI
  - o QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE 40 PUNTI
  - o OFFERTA ECONOMICA 10 PUNTI

### - **10.1 - OFFERTA ECONOMICA 10 punti**

*Aumento percentuale* sul canone annuo complessivo di 48.600,00 ( € 5.400,00 annuali x 9 anni ) ;

- **Il punteggio massimo pari a 10 punti** verrà attribuito all'offerta che presenterà il maggior aumento rispetto al canone fissato. Per le altre offerte il punteggio sarà calcolato con un criterio di proporzionalità in base alla seguente formula:

$$PA=PB \times PM/PC$$

PA = punteggio da assegnare

PM= punteggio massimo attribuibile

PB = canone annuo più alto tra tutte le offerte pervenute

PC = canone annuo per il quale si calcola il punteggio

il punteggio così calcolato sarà approssimato alla 2° cifra decimale

punteggio assegnato = (Rialzo % presentato / massimo rialzo presentato) \* 10

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>MAX 10 PUNTI</b>	
<b>Il punteggio massimo pari a 10 punti</b> verrà attribuito all'offerta che presenterà il maggior aumento rispetto al canone fissato. Per le altre offerte il punteggio sarà calcolato con un criterio di proporzionalità in base alla seguente formula:	
<b>PA=PBxPM/PC</b>	
PA = punteggio da assegnare PM= punteggio massimo attribuibile PB = canone annuo più alto tra tutte le offerte pervenute PC = canone annuo per il quale si calcola il punteggio	

il punteggio così calcolato sarà approssimato alla 2° cifra decimale  
**punteggio assegnato = (Rialzo % presentato / massimo rialzo presentato) \* 10**

**10.2 - CURRICULUM - ESPERIENZE-RADICAMENTO NEL TERRITORIO MAX 50 PUNTI**

<b>10.2.1</b>		
<b>CURRICULUM</b>		
Presenza di personale tecnico abilitato in possesso di : Laurea: 4 punti Qualifiche : 2 punti per qualifica o figura proposta		max punti 10
<b>10.2.2</b>		
<b>ESPERIENZA LAVORATIVE PREGRESSE</b>	UN punto per anno	max punti 10
<b>10.2.3</b>		
<b>RADICAMENTO NEL TERRITORIO</b>		
attività sportiva svolta nel territorio comunale	DUE punti per anno	max punti 20
Numero degli iscritti nella stagione sportiva 2017/2018	UN punto ogni 10 (dieci) iscritti	max punti 10

Il numero degli iscritti è riferito al dato risultante dal libro dei soci, o comunque documentabile, alla data della scadenza del termine di presentazione delle domande. In caso di raggruppamento i punteggi dei singoli soggetti non potranno essere sommati fra di loro, ma si prenderà in considerazione il punteggio più favorevole all'interno del gruppo.

**10.3 - QUALITÀ DEL PROGETTO DI GESTIONE MAX 40 PUNTI**

<b>10.3.1</b>		
<b>QUALITÀ DEL PROGETTO DI ATTUAZIONE del servizio di gestione</b>		max punti 15
L'offerta tecnica dovrà essere corredata del progetto (max 50 righe su due pagine formato A4 ) contenente nel dettaglio i profili economici e tecnici della gestione. In particolare deve essere indicata la composizione della struttura con cui si intende operare, il numero delle unità operative impiegate con l'attribuzione delle varie mansioni, il numero e tipo di mezzi e attrezzature impiegati, modalità e tempi di svolgimento delle varie attività previste;		
<b>10.3.2</b>		
<b>INIZIATIVE PER L'INCENTIVAZIONE ALL'UTILIZZO DELLE STRUTTURE SPORTIVE RIVOLTE A UN PUBBLICO DI ETÀ INFERIORE AI 14 ANNI</b>	Dovrà essere prodotta la descrizione dettagliata e puntuale di una o più iniziative(max 20 righe su 1 pagina formato A4)	max punti 5
	2 punto per corsi da 2 ore per tre giorni settimanali per tre mesi	
	1 punto per giorno di apertura oltre i tre	
<b>10.3.3</b>		
<b>INIZIATIVE PER L'INCENTIVAZIONE ALL'UTILIZZO DELLE STRUTTURE SPORTIVE RIVOLTE A UN PUBBLICO FEMMINILE ADULTO</b>	Dovrà essere prodotta la descrizione dettagliata e puntuale di una o più iniziative(max 20 righe su 1 pagina formato A4)	max punti 5

	2 punto per corsi da 2 ore per tre giorni settimanali per tre mesi	
	1 punto per giorno di apertura oltre i tre	
<b>10.3.4</b>		
<b>INIZIATIVE PER L'INCENTIVAZIONE ALL'UTILIZZO DELLE STRUTTURE SPORTIVE DA PARTE DEGLI ANZIANI E IPOVEDENTI</b>	Dovrà essere prodotta la descrizione dettagliata e puntuale di una o più iniziative(max 20 righe su 1 pagina formato A4 – o descrizione su scheda predisposta)	max punti 5
	2 punto per corsi da 2 ore per tre giorni settimanali per tre mesi	
	1 punto per giorno di apertura oltre i tre	
<b>10.3.5</b>		
<b>APERURA MINIMA GARANTITA</b>	1 punto ogni giorno di apertura settimanale	max punti 5
<b>10.3.6</b>		
<b>RIDUZIONE PERCENTUALE DELLA TARIFFAZIONE PER RESIDENTI</b>	1 punto ogni 10punti % di sconto	max punti 10

Per l'attribuzione dei punteggi relativi ai punti 10.3.2-10.3.3-10.3.4-10.3.5-10.3.6,dovrà essere prodotta la descrizione dettagliata e puntuale di una o più iniziative con riferimento preciso alla tipologia di utenza di indirizzo;  
 Il punteggio minimo di 2 punti è garantito per corsi di 2 ore su 3 giorni settimanali per tre mesi;  
 Si attribuirà un punto per ogni giorno in più fino a un massimo di 5 punti per singola iniziativa;  
 L'affidamento del servizio verrà effettuato a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio maggiore.

## 11. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura di gara sarà svolta interamente sul portale Sardegna-Cat;

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato al 30 giorno successivo a quello di pubblicazione su Sardegna Cat ;

Tutte le offerte dovranno essere presentate avvalendosi del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale Sardegna Cat sul sito internet [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) - Sezione gare in busta chiusa (RDO).

Tutte le comunicazioni tra ente appaltante e operatore economico si svolgeranno nel portale elettronico attraverso le procedure predisposte allo scopo;

## 12. DISCIPLINARE DI GARA

Per le disposizioni relative alla modalità e forma di presentazione delle offerte, e alle modalità di svolgimento della procedura di aggiudicazione, attribuzione dei punteggi e aggiudicazione si rimanda alle disposizioni del Disciplinare Allegato 3 ;

## 13.GARANZIA PROVVISORIA

A norma dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari ad €972,00, corrispondente al 2% per cento dell'importo complessivo a base di gara dell'appalto (€ 5.400,00\*9anni= 48.600,00), da prestare in contanti o sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa.